

中国教育集团控股有限公司基建/大额维修类项目

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号: GDCS292 审核人: 陈东健 审核日期: 2025.8.13

竞争性磋商文件

竞争性编号: GC-CS-2025-18

项目名称: 广州应用科技学院广州校区改扩建项目体育馆瞭望台工程

采购人: 广州应用科技学院

日期: 2025年8月12日

审核编号: GDCS292 审核人: 陈东健 审核日期: 2025.8.13

目录

第一章 磋商邀请	4
第二章 参与者须知	7
参与者须知前附表	7
一、说明	11
二、竞争性磋商文件	12
三、磋商报价	13
四、响应文件的编制	17
五、响应文件递交	19
六、评审	19
七、确定成交供应商与合同签订	21
第三章 磋商图纸	23
第四章 工程量清单	24
第五章 竞争性磋商响应文件格式	25
1-1 磋商响应函	28
1-2 报价一览表	29
2-1 法定代表人资格证明书	32
2-2 法定代表人授权委托书	33
2-3 参与人的资格声明	34
2-4 营业执照	35
2-5 业绩汇总表	36
2-6 参与人选定品牌表	37
2-7 项目管理机构及主要人员一览表	38
2-8 拟派本项目负责人及主要管理人员资格一览表	39
2-9 施工组织设计	40

2-10 磋商保证金交存凭证复印件	41
2-11 拒绝采购领域商业贿赂承诺书	42
2-12 施工方社会责任声明书	43
2-13 施工安全应急预案（自拟）	44
2-14 施工方提交的其它资料	45
第六章 工程结算要求	46
1-1 工程结算承诺	46
1-2 工程结算审核机制和原则	49

注：本竞争性磋商文件共49页（含封面），请参与人领取竞争性磋商文件时自行核对，如发现缺、损等情况，自领取竞争性磋商文件之日起二日内向华教公司提出，否则，由此造成的一切后果由参与人自负。

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

第一章 磋商邀请

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017 年香港联交所上市（股票代码 839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一独资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：GC-CS-2025-18

2. 项目名称：广州应用科技学院广州校区改扩建项目体育馆瞭望台工程

3. 项目概况：改扩建二期项目体育馆旁，施工面积约 850m²。

4. 项目质量要求：合格

5. 项目按 ☐ 打分法 / ☒ 合理低价法确定中标人。项目没有预付款，按工程节点支付价款。

6. 参与人资格标准：

本项目不接受联合体参与并采用资格预审制，发出邀请后，各潜在参与人提供以下相关证明资料（扫描件），经审核通过后方可购买竞争性磋商文件。如采购人或采购单位在售卖竞争性磋商文件后发现，参与人有不符合资格标准要求的情况，则采购人和采购单位有权随时终止与该参与人的询价工作。

(1) 在中国境内注册具有独立法人资格且注册时间超过三年，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或具有“三证合一”营业执照，具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质及安全生产许可证。

(2) 业绩要求：参与人具有 2021 年-2024 年 3 个及以上（合同金额/结算金额不低于 100 万元）土建工程业绩。

(3) 参与人在本公告发布之日起算的三年内，同时满足以下三个条件：1) 未受到行政机关以下种类行政处罚的：暂扣许可证件、降低资质等级、吊销许可证件、限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业；2) 未处于或未曾经处于“失信被执行人”状态的；3) 未处于或未曾经处于重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单状态的。参与人需对以上情况提供《承诺书》，以及“信用中国”征信报告。

(4) 参与人须有良好的商业信誉和健全的财务制度，有依法缴纳税金的良好记录，能满足项目正常施工运转。



7. 资格预审及磋商文件购买：

(1) 资格预审：请参与人在购买竞争性磋商文件前将以上第 6 条所列的证明材料以电子扫描件形式发送给采购人进行审核，审核通过后根据本项目联系人指引，注册中教集团 SRM 采购平台。联系人：黎先生；联系电话：13926408292

(2) 磋商文件购买时间：2025 年 8 月 14 日至 2025 年 8 月 19 日上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 16:30。

8. 正式磋商文件售价 800 元人民币，在 SRM 系统对应项目中的“标书缴费”进行购买，磋商文件售出不退。

9. 响应文件递交截止时间：2025 年 8 月 27 日上午 8:30 前。

10. 本项目的评审，☐包括/☒不包括样品评审/现场演示环节。如包括样品评审或现场演示环节，参与人应按照以下第 11 条所列信息执行相关操作或了解情况。

11. 本项目需参与人进行现场踏勘，参与人踏勘现场发生的费用自理，参与人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。未对现场踏勘的视为对现场充分了解，且对所投响应文件负责。

踏勘地点：广州应用科技学院广州校区（广州松田职业学院）校内，踏勘时间 2025 年 8 月 19 日上午 10:00
审核编号：GD03292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13
踏勘联系人：陈雷，电话：13872814137

12. 参加本项目的参与人如对竞争性磋商文件内容提出质疑的，请在 7 月 8 日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。

项目联系人（学校采购部门）：联系人：黎老师；联系电话：13926408292

采购单位联系人（集团后勤部项目负责人）：陈老师，电话：02089913839

13. 正式磋商时间及地点：

正式磋商时间：2025 年 8 月 27 日上午 9:00。

正式磋商地点：广东白云学院北校区招标采购中心会议室

14. 本项目需缴纳磋商保证金 5 万元，成交参与人在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后，二十五个工作日内办理原额无息退还手续。

15. 质保期为二年；质保金为最终结算价的 3%，其在质保期满且经甲方复检合格后无

息付清。如承包人在质保期结束后两年内未主动申请退还质保金，则视为主动放弃质保金。

16. 参加本项目的参与人如对采购过程和成交结果有异议的，请按照竞争性磋商文件第 21 条“参与人的投诉与回复”要求执行。

投诉受理部门：中教集团监察审计部。投诉电话： 0791-88106510 /0791-88102608

17. 磋商文件购买及保证金汇款账号

开户名称：广州应用科技学院

帐号：4405 0149 1104 0000 2118

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州江高支行

*注：汇款时，在汇款用途注明“广州应用科技学院广州校区改扩建项目体育馆增加瞭望台工程磋商保证金”。

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

第二章 参与人须知

参与人须知前附表

本须知前附表的条款是与《参与人须知》中的条款是一致的。如果有矛盾，应以本须知前附表为准。

项号	内 容	说明及要求
1	工程名称	广州应用科技学院广州校区改扩建项目体育馆增加瞭望台工程
2	工程建设地点	广州应用科技学院广州校区（广州松田职业学院）
3	工程建设规模	施工面积约850m ²
4	结构形式	框架结构
5	承包方式	包工、包料、包验收、包正常使用。
6	工期要求	发出中标通知书后90个日历天完成 备注：具体开工日期以发包人发出的开工令（或通知）为准。
7	磋商内容及范围	改扩建项目体育馆增加瞭望台
8	质量标准	达到国家施工验收规范合格或以上标准。
9	参与人资质要求	详情见磋商邀请函中参与人资格标准
10	参与人应当提交的资格文件	☒ 企业营业执照； ☒ 资质证书； ☒ 工程业绩证明； ☒ “信用中国”征信报告； ☒ 安全生产许可证。
11	磋商方式	竞争性磋商。



12	磋商报价原则	☒ 工程量清单计价，综合单价包干。 ☐ 工程量清单计价，总价包干。 ☐ 工料单价（定额）计价，费率下浮。
13	踏勘时间	详情见磋商邀请函
14	磋商有效期	90日历天（自磋商截止之日起）。
15	磋商文件的疑问和异议	参加本项目的参与人如对竞争性磋商文件内容提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复。 项目联系人（学校采购部门）：联系人：黎老师，联系电话：13926408292 采购单位联系人（集团后勤部项目负责人）：陈老师，电话：02089913839
16	响应文件编制	响应文件的编制：参与人所投响应文件应分为 商务部分 以及 技术部分 两个文件并且独立密封（未独立密封则视为无效标书，丧失应标资格），提供正本：一份，副本：贰份，文件必须用A4幅面纸张打印（双面打印），应编制封面、目录、页码，必须用线装或胶装（为永久性、无破坏不可拆分）装订成册，在相应位置加盖公章，按标准密封要求进行封装，封皮包装不得使用双面胶等可重复开启的粘结材料，保证密封仅能一次性使用，接缝处必须有公章加盖，否则将导致投标被拒绝。副本内容可以用正本的完整复印件。响应文件封面应标明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。
17	响应文件递交截止时间	详情见磋商邀请函
18	响应文件递交地点	详情见磋商邀请函
19	评审形式	内部评审，不对外公开



20	评审程序和方法	评审程序和评审方法： （一）、评审程序（专家按如下程序进行评审）： 技术审查：经评审小组审定技术响应文件未响应主要技术要求的（注：重点指标不符合可以直接认为技术参数不符合），或由于参与人较多，采购人有可能淘汰技术分排名靠后的参与人。技术部分被淘汰的参与人不进入下一程序，其商务部分报价不做为有效报价。合格参与人没有达到三家及以上不进入下一程序，采购人将另行寻找合格供应商直至满足三家，或采取其它采购方式采购。 商务审查：评审小组按按竞争性磋商商务报价文件要求对参加竞争性磋商参与人提供的清单报价进行逐项评审，包括但不限于以下内容：（1）报价组成是否响应竞争性磋商文件要求。（2）材料品牌是否响应竞争性磋商文件要求。（3）质保期是否响应竞争性磋商文件要求。（4）报价文件是否按磋商文件要求加盖公章。（5）各参与人报价是否有相同相似项价格情况。 以上审查一旦发现有弄虚作假/围标/串标等行为取消该次竞争性磋商资格并没收保证金列入黑名单，五年内不得参加采购单位任何项目投标。情节严重者交司法机关。 （二）、评审方法： （1）本项目为自有资金而非财政性资金采购，采购人按企业内部规定的“综合评审法”中的 ☐ 打分法/ ☒ 合理最低评审价法进行评审（详情见 18.3）。 （2）无论采购人采用何种评审方法，均有可能进行多轮磋商。
21	磋商时间和地点	详情见磋商邀请函
22	实施要求	1、本工程的材料、设备、施工等须严格执行现行国家、广东省、广州市或行业的工程建设标准、规范的要求并满足按图施工的原则。工程质量要符合国家有关验收标准，以施工图纸和《建筑装饰装修施工质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》（GB50300-2013 等国家颁布的施工及验收规范为质量评定验收依据，并达到合格标准。成交人应向采购人提交所有相关合格证明文件等资料（如：提供环保检测等相关报告）。 2、成交人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。 3、成交人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任、法律责任和经济责任。必须配备专职安全



	员，建立健全安全制度。 4、建筑垃圾及时清运干净，施工过程中应采取必要的有效措施减少对施工区域内进出人员的工作造成的影响，并确保各方人员的安全，施工区域内由于成交人的责任造成的一切人员的伤亡，均由成交人承担由此产生的一切赔偿等后果。 5、校方不提供工人宿舍用地与生活设施，工人宿舍由成交人在施工现场以外自行解决。 6、对涉及拆除噪音大、灰尘大的项目、材料进料搬运项目、建筑垃圾清理项目等的施工成交人要服从校方的安排和管理。 7、送样要求：成交人收到中标通知书后1周内提供样板。 8、付款方式： （1）进度款：合同暂定总价的10%。合同签订且乙方完成水电接驳、材料样板送审、放线、围蔽(如要)等工作后，甲方收到已批复的请款资料和发票后15个工作日内支付。 （2）进度款：乙方完成整体工程量的50%，且甲方收到已批复的请款资料和乙方发票后15个工作日内支付至对应该工程款项合同暂定价的40%。 （3）完工款：工程完工并经甲方初验合格后，甲方收到已批复的请款资料和乙方发票后15个工作日内支付至对应该工程款项合同暂定价的80%。 （4）验收结算款：工程竣工验收合格后，乙方向甲方提出结算书面申请及(需提供完整的结算资料)，甲方审核完成并收到乙方发票后15个工作日内支付至工程结算总价的97%。 （5）质保期为二年；质保金为最终结算价的3%，其在质保期满且经甲方复检合格后无息付清。如承包人在质保期结束后两年内未主动申请退还质保金，则视为主动放弃质保金。 （6）每笔款项支付前15个工作日，乙方需向甲方提供中华人民共和国大陆地区合法有效的等额发票，否则甲方有权顺延付款。乙方承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的，甲方有权迟延支付应付款项且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。 9、本工程以施工图纸、甲方要求、本合同约定和最新且现行有效的《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑施工安全检查标准JGJ59—99》。
--	--

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于参与人须知前附表第 1 项所叙述项目的基建及大额维修类施工项目。

2. 定义

2.1 “发包人”系指本次采购项目的业主方广州应用科技学院。

2.2 “采购单位”系指组织本次磋商活动的华教教育科技（江西）有限公司。

2.3 “参与人”系指取得竞争性磋商文件，且已经提交或者准备提交本次响应文件的施工方。

2.4 本磋商文件中“☑”字样的表示是发包人认可适用于本次磋商文件的条款。

3. 合格的参与人

3.1 参与人应符合参与人须知前附表第 9-11 项所规定的资格标准条件。

3.2 参与人应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

3.3 参与人按要求在规定时间内提交响应文件并缴纳磋商保证金。

3.4 一个参与人只能提交一个响应文件。但如果参与人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目磋商：

(1) 与采购人、采购单位存在利害关系可能影响竞争性磋商公正性的法人、其他组织或者个人。

(2) 单位负责人为同一人的不同单位。（单位负责人，是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人）。

(3) 母公司直接或间接持股的被投资公司。

(4) 均为同一家母公司直接或间接持股的被投资公司。

3.5 本项目不接受联合体。

4. 竞争性磋商费用

参与人应自行承担其准备与参加磋商所涉及的一切费用。

5. 资金来源

发包人的资金已经通过自筹的方式全部落实，并将有关资金用于本工程合同项下的各项支付。

6. 资格审查

本项目采用资格预审的方式，不接受联合体投标。为履行本施工合同的目的，参加

磋商的施工企业（以下称“参与人”）以证明其符合磋商合格条件和具有履行合同的能力。参与人在磋商报名时应按照磋商邀请第6条参与人资格标准和参与人须知前附表第11点中所规定的要求提供相关证明材料。参与人所提供资料必须是真实有效的，发现存在弄虚作假行为。发包人将取消参与人该次竞争性磋商资格并没收保证金列入黑名单，五年内不得参加采购单位任何项目投标，情节严重者交司法机关。

二、竞争性磋商文件

7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件用以阐明所需施工及服务磋商程序和合同主要条款。磋商文件由下述部分组成：

(1) 磋商邀请

(2) 参与人须知

(3) 磋商图纸、资料及有关的附件

(4) 工程量清单

(5) 响应文件格式

(6) 双方往来的过程答疑、澄清、补充等文件

7.2 参与人应认真审阅磋商文件中所有的参与人须知、合同主要条款、技术规范、工程量清单和图纸。如果参与人的相应文件不能符合磋商文件的要求，责任由参与人自负。实质上不响应磋商文件要求的相应文件将被拒绝。

7.3 参与人在获取磋商文件及相关资料时应仔细检查所有内容，如发现有残缺或遗漏应及时提出，否则由此引起的损失由参与人自己承担。

8. 磋商文件的质疑与澄清

参加本项目的参与人如对竞争性磋商文件内容提出质疑的，请在购买竞争性磋商文件截止之日前将问题以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）提交，采购人不对超时提交及未加盖公章的质疑文件进行回复，具体详见参与人须知附表第十六条的规定。发包人接受参与人所提出的疑问问题，进行统一的书面回复，各参与人在收到发包人的澄清文件后予以进行回复确认，超时或未进行回复确认的发包人将视为默认确认，后期所产生的后果由参加人全权承担。

当磋商文件、修改补充通知、澄清（答疑）文件等内容互相矛盾时，以最后发出的通知或修改文件为准。参与人对发包人提供的磋商文件所做出的推论、解释和结论，发包人概不负责。参与人由于对磋商文件的任何推论和误解以及发包人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参与人自负。

三、磋商报价

9. 磋商报价内容

9.1 磋商报价应包括磋商文件所确定的承包范围内施工图纸和工程量清单内所包含的全部内容，以及为完成上述内容所需的全部费用，其根据为参与人提交的响应文件，包括但不限于已标价的工程量清单及附表、承诺函、技术文件等。

9.2 参与人应按发包人提供的工程量清单填报价格。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与发包人提供的一致。参与人认为发包人提供的工程量清单中的工程项或工程量等有偏差的，参与人在清单最后增补填报偏差表。

9.3 实行工程量清单招标的建设工程项目，除发包人约定可以进行调差部分的由双方共同承担风险，其它部分全部由参与人进行承担后期发包人不再对此部分价格进行调整。

9.4 参与人应按发包人提供的工程量计算工程项目的单价和合价。工程量清单中的每一单项均需计算填写单价和合价，参与人没有填写单价和合价的项目将不予支付，将被认为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中或对发包人进行的让利。

9.5 清单项目中特征描述不全的工序，如图纸已明确或已指明引用规范、图集等或是常规工艺必须的工序，应包括在报价中。

9.6 严禁参与人进行不平衡报价，发包人有权对参与人所报不平衡单价进行强制调整，否则发包人有权取消参与人优先中标的权力。

10. 磋商报价方式

10.1 本工程采用以下方式报价，参与人根据自身企业实力以及市场行情价格水平自主进行报价。投标人应当充分考虑施工期间的所有市场价格风险和政策风险，参与人所报价格均视为已经包含了所有的风险费用在内，后期除发包人约定可以调差的部分外其它不再进行任何调整。

☒ 工程量清单计价，固定综合单价：工程量根据发包人认可的竣工图纸及相关变更签证文件按实结算。综合单价包含但不限于人工、材料、水电费、损耗、机械、管理费、利润、各类措施费、全部风险、验收、档案资料整理、保修、材料检测试验、保险、垃圾清运等为完成清单项所包含的一切费用。后期结算不再因施工期间人工、材料及机械价格变化、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门颁布的文件变化等各种因素而调整，发包人约定可以调差的部分除外。

☐ 工程量清单计价，总价包干：磋商承包范围内施工图纸、工程量清单所包含的全部内容总价包干，包含但不限于人工、材料、水电费、损耗、机械、管理费、利润、各类措施费、全部风险、验收、档案资料整理、保修、材料检测试验、保险、垃圾清运等为完成的合同内容的一切费用，后期除设计变更、合同外签证外，总价不再进行调整。

☐ 工料单价（定额）计价，费率下浮：参与人根据磋商项目所在地省（市）造价管理部分发布的____版本消耗量定额、费用定额和相应的配套文件进行计价，定额缺失的根据图纸做法和发包人的标准要求双方进行核价。材料价格参照磋商项目所在地造价管理部门发布的信息价（按照磋商截止日期上月度）计取，信息价缺失的由发包人指定品牌档次，参与人申报品牌和价格双方认质认价。在上述的基础上除双方核价、认质认价的部分外参与人自行下浮比例。

10.2 材料调差原则（仅适用于固定综合单价和费率下浮方式报价，同时材料调差除计取税金外，不再进入取费程序计算其他任何费用），（本项目不调差）

材料调差种类：施工期间商品混凝土、商品砂浆、砌块、钢材、电线电缆可以进行调差，其它材料一概不进行调整。调整价格较调整基价偏差在正负 5% 以内（含）则不进行相应的调差。调整价格较调整基价偏差在正负 5% 以上，则仅对超出 5% 部分进行相应的调整。调差原则按照以下方式进行：

（一）商品混凝土、商品砂浆、砌块、钢材调差方法：

（1）调整基价：以磋商截止日期上月磋商项目所在地市造价主管部门发布的造价信息中商品混凝土、商品砂浆、砌块、钢材的不含税价格执行。

（2）调整价格：

① 商品混凝土调整价格按照从浇筑桩基承台混凝土至结构断水期间磋商项目所在地市造价主管部门发布的造价信息的月算数不含税算术平均价执行。

② 商品砂浆调整价格按照从砂浆第一批进场至最后一批进场期间磋商项目所在地市造价主管部门发布的造价信息的月算数不含税算术平均价执行。

③ 砌块调整价格按照从项目砌块第一批进场至最后一批进场期间磋商项目所在地市造价主管部门发布的造价信息的月算数不含税算术平均价执行。

④钢材调整价格按照从浇筑桩基承台混凝土至结构断水期间磋商项目所在地市造价主管部门发布的造价信息的月算数不含税算术平均价执行。

(二) 电线电缆调差方法：从项目电线电缆第一批进场至最后一批进场期间长江有色金属网每月 15 号（如 15 号为休息日则以该休息日的前一个工作日）所发布的长江现货 1#铜价格的月算术平均价作为调整价格。磋商截止日期当天长江有色金属发布的长江现货 1#铜价格作为基准价格。

(三) 具体调差公式根据不同材料，不同采购方式按上述计算原则进行约定。

10.3 变更、签证计价原则（本项目按甲乙双方根据实际情况另行协商）

10.3.1 适用于固定综合单价和总价包干方式报价

①工程量清单中有相同或类似项目的按照合同单价执行。

②工程量清单缺失项目的，参与人根据磋商项目所在地省（市）造价管理部分发布的 版本消耗量定额、费用定额和相应的配套文件进行计价，材料价格参照磋商项目所在地造价管理部分发布的磋商截止日期上月度信息价计取，信息价缺失的材料双方认质认价。在上述计价的基础上除认质认价部分外整体下浮 作为最终的结算价格。

③定额缺失且无法借套的项目，双方根据施工期间市场行情进行核价。

10.3.2 适用于费率下浮方式报价

①按照主合同计价原则执行。

②定额缺失且无法借套的项目，双方根据施工期间市场行情进行核价。

10.4 价款支付

☐ 按工程月进度支付工程价款（可根据具体情况进行调整）

工程进度款按每月实际完成的产值申报，发包人按每月实际完成的产值支付 70% 工程款；成交参与人应在每月 20 日向发包人提交上月实际完成产值的进度款申请，申请应包括：形象进度确认表（需签字盖章）、进度款明细（需签字盖章）、office 版进度款明细及软件进度款明细（电子版可线上发送至发包方对接人）；

项目完工，成交参与人提出申请由发包人组织内部初验，初验完成后发包人支付合同价款的 80%；

整体竣工备案完成，交付给发包人后，成交参与人在 个日历天内提交工程结算申请及相关资料，发包人在接到准确无误的结算资料后， 个日历天内审核完毕，双方签字盖章确认后，发包人支付成交参与人双方确认结算工程款的 97%；

余款 3% 作为质保金，质保期结束后无息支付。如承包人在质保期结束后两年内未主动申请退还质保金，则视为主动放弃质保金。

☒ 按工程节点支付工程价款

(1) 进度款：合同暂定总价的 10%。合同签订且乙方完成水电接驳、材料样板送审、放线、围蔽(如要)等工作后，甲方收到已批复的请款资料和发票后 15 个工作日内支付。

(2) 进度款：乙方完成整体工程量的 50%，且甲方收到已批复的请款资料和乙方发票后 15 个工作日内支付至对应该工程款项合同暂定价的 40%。

(3) 完工款：工程完工并经甲方初验合格后，甲方收到已批复的请款资料和乙方发票后 15 个工作日内支付至对应该工程款项合同暂定价的 80%。

(4) 验收结算款：工程竣工验收合格后，乙方向甲方提出结算书面申请及（需提供完整的结算资料），甲方审核完成并收到乙方发票后 15 个工作日内支付至工程结算总价的 97%。

(5) 质保期为二年；质保金为最终结算价的 3%，其在质保期满且经甲方复检合格后无息付清。如承包人在质保期结束后两年内未主动申请退还质保金，则视为主动放弃质保金。

(6) 每笔款项支付前 15 个工作日，乙方需向甲方提供中华人民共和国大陆地区合法有效的等额发票，否则甲方有权顺延付款。乙方承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的，甲方有权迟延支付应付款项且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

10.5 发包人直接发包的内容

无

10.6 发包人约定的材料品牌

① 土建部分

见工程量清单及相关附件

② 装修部分

见工程量清单及相关附件

③ 安装部分

见工程量清单及相关附件

10.7 工程结算：

10.7.1 工程施工用水、用电费用：施工用水、用电费采用以下方式：①□报价时填写结算价 0.1%作为施工用水、用电费用，结算款支付时按 0.1%比例扣除。②☑安装水、电表计量费用按实际使用费用在进度支付时扣除。

10.7.2 以施工图纸、图纸会审记录、施工图设计变更或技术变更核定单、现行施工及验收规范发包人材料设备认质核价单、现场签证收方单（后面附上原始收方记录）及发包人确定的其他事宜为依据按实结算。

10.7.3 成交人应确保提交给发包人审核的结算价款及结算资料准确，不得高估冒算、弄虚作假，如成交人提交给发包人审核的结算价款超过发包人审核、审计后双方确定的结算价款，且超过部分除以发包人审核、审计后双方确定的结算价款大于 5%的，减审金额超过 5%以上部分咨询减审费用由成交参与人负责。

四、响应文件的编制

11. 响应文件的要求

11.1 参与人应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交响应文件。响应文件应对磋商文件的要求做出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其响应文件无效。

11.2 参与人应对工程量清单所列项目进行响应。本项目不接受任何有可选择性的报价，每一个项目只能有一个报价。

12. 响应文件语言

响应文件应用中文书写。响应文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

13. 响应文件的组成

响应文件应包括下列部分：

- 1) 商务部分
- 2) 技术部分

14. 磋商响应有效期

14.1 磋商响应有效期：提供响应文件截止期结束后 90 个日历日。

14.2 特殊情况下采购人可于磋商有效期满之前书面要求参与人同意延长有效期，参与人应在采购人规定的期限内以书面形式予以答复。参与人可以拒绝上述要求而其磋商保证金可按规定予以退还。参与人答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对

于接受该要求的参与人，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长磋商保证金有效期，有关退还和不予退还磋商保证金的规定在磋商有效期延长期内继续有效。

15. 磋商及履约保证金

成交参与人磋商保证金自动转为履约质保金，履约保证金不足部分成交参与人应当在签订合同前进行补缴。履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与人的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与人成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。发生以下情况之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 参与人在磋商文件中规定的磋商有效期内撤回响应文件。
 - (2) 成交参与人未能做到按本磋商须知规定签订合同。
 - (3) 参与人串标、围标以及以他人名义参与本次磋商或者其他方式弄虚作假，骗取中标。
 - (4) 参与人在磋商截止时间后至有效期届满前，发包人拟定其中标后弃标，导致发包人无法正常定标的情形。
 - (5) 参与人签订合同时向发包人提出附加条件或更改合同实质性内容，导致发包人无法正常签约的情形。
 - (6) 本磋商文件中规定的其他没收磋商保证金的情形。
- 上述不予退还磋商保证金的情况给采购单位造成损失的，还要承担赔偿责任。

16. 响应文件的格式

16.1 参与人所投响应文件应分为**商务部分**以及**技术部分**两个文件独立密封，提供正本：壹份，副本：贰份。文件必须用 A4 幅面纸张打印（双面打印），应编制封面、目录、页码，必须用线装或胶装（为永久性、无破坏不可拆分）装订成册，**在相应位置加盖公章**，副本内容可以用正本的完整复印件。响应文件封面应标明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。

16.2 响应文件应由参与人的法定代表人或者其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

16.3 除非有另外的规定或许可，磋商过程中使用货币应为人民币。

16.4 响应文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖参与人公章。

16.5 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据采购人的指示进行的，或者是为改正参与人造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由授权代表签署证明或加盖校正章。

16.6 未按本须知规定的格式填写响应文件、响应文件字迹模糊不清的，其磋商将无效。

16.7 所有资格证明文件复印件须注明“与原件一致”并加盖参与人公章。

五、响应文件递交

17. 响应文件的密封、标记和递交

17.1 参与人应将商务、技术响应文件正、副本分开独立密封，并标明磋商编号、参与人名称、项目名称及“正本”或“副本”字样。响应文件未独立密封将导致投标被拒绝。

17.2 信封密封处应注明“磋商前不准启封”的字样，并加盖参与人公章。按标准密封要求进行封装，封皮包装不得使用双面胶等可重复开启的粘结材料，保证密封仅能一次性使用，接缝处必须有公章加盖，否则将导致投标被拒绝。

17.3 如果响应文件由邮局或专人送交，参与人应将响应文件按照本须知第 17.1 条至 17.2 条的规定进行密封和标记后，按参与人须知前附表注明的地址送至接收人。

17.4 如果未按上述规定进行密封和标记，本项目组将不承担由此造成的对响应文件的误投或提前拆封的责任。

17.5 响应文件应在磋商邀请中规定的截止时间前送达，迟到的响应文件为无效响应文件，将被拒收。

17.6 参与人在竞争性磋商截止期后不得修改、撤回响应文件。参与人在竞争性磋商截止期后修改响应文件的，其响应文件将被拒绝。

17.7 响应文件提交截止时间结束后，参加磋商的参与人不足三家的，本次竞争性磋商将以其它方式继续进行。

六、评 审

18. 评标委员会、响应文件审核

18.1 评审委员会由发包人代表组成。成员为 4 人（技术+商务）以上组成，对响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并做出授予合同的建议。

18.2 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审委员会可以书面形式要求参与人做出必要的澄清、说明或者纠正。参与人的澄清、说明或者纠正应当在评审委员会规定的时间内以书面形式做出，由其法定代表人签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

18.3 评审小组将按《参与人须知前附表》第 21 条综合评审法对参与人进行评审，综合评审法根据项目复杂程度分为以下两种评审方式，无论采取何种方式，在售卖文件时，需对参与人各项资质进行“资格预审”，只有“资格预审”通过的参与人才有资格购买文件：

(1) 打分法：评审小组按照技术部分、商务部分的评分项目、评分分值及权重进行独立打分，总分为 100 分。技术评委先启封技术部分响应文件进行技术打分，技术部分被淘汰的参与人不进入下一程序，商务部分响应文件不启封，其报价也不作为有效报价。技术部分评审结束后，技术评委离场。商务部分评委进场启封合格参与人商务部分响应文件，原则上参与人所投相应文件中价格部分默认为第一轮报价，第一轮报价一般不作为计分报价，商务评委应根据参与人第一轮报价及预算情况，集体讨论综合判断该项目需经几轮报价，最后一轮报价将作为计分报价。技术、商务评分结束后，由评审小组工作人员按照权重比汇总分值，得分最高者推荐为第一候选人，以此类推。。

(2) 合理最低评审价法：采用该方法前，在售卖招标文件时，需对参与人各项资质进行“资格预审”，只有“资格预审”通过的参与人才有资格购买招标文件。评标现场，技术评委先对各参与人的技术部分进行不评分的审查，被淘汰参与人的商务部分响应文件不启封。符合技术要求的参与人所报价格最低者推荐为第一候选人，以此类推。

无论采用何种评比办法，评审小组均在严格保密状态下进行评审，评审小组只对外公布成交结果（详情见 20 条）不对外公开评审过程、评分内容以及评审细节。

18.4 若参与人的报价，或分部分项报价明显异于其他参与人的报价，包括响应报价可能低于分部分项成本的、有可能影响商品质量或不能诚信履约的，参与人应按评审小组要求做出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效处理。

七、确定成交供应商与合同签订

19. 磋商成交准则

19.1 最低响应价不作为成交的保证。

19.2 参与人的响应文件符合磋商文件要求，经评委评审并推荐为第一候选人。

20. 磋商成交通知

20.1 评审结束后，评审结果经采购人报请采购单位确认后，向成交供应商发出《竞争性磋商成交通知书》。《竞争性磋商成交通知书》或者后勤贤知平台公示结果均对采购人和成交参与人具有同等法律效力。

20.2 《竞争性磋商成交通知书》将作为合同签订的依据。《合同》签订后，《竞争性磋商成交通知书》成为《合同》的一部分。

21. 参与人的投诉与回复

21.1 投诉应符合以下条件：

- (1) 有明确的被投诉对象（含单位或具体人员）及明确的诉求；
- (2) 投诉内容客观、真实、详尽，并附有相关的证据材料（文字、图片、音像资料等）；
- (3) 投诉人以书面形式（有效签署的原件并加盖公章）并提供地址、电话等信息，提倡实名投诉。

21.2 投诉人进行投诉，应遵守法律、法规及其他相关规定，不得影响正常工作秩序。对依法应当通过诉讼、仲裁、行政复议等法定途径解决的投诉请求，以及未按照 21.1 所规定的条件进行的投诉请求，集团内控部不再受理。

21.3 没有明确的被投诉者或虽有明确的被投诉者，也没有具体的投诉请求和事实根据；或者存在蓄意失实的投诉，将被列为不诚信供应商，造成学校实质利益损害的，学校保留对投诉人追讨损失和损害赔偿的权利。

21.4 符合以上条件确需要投诉的，可将材料发送至中教集团监察审计部。投诉邮箱：neikongbu@educationgroup.cn。

22. 签订合同

22.1 发包人、成交参与人在《竞争性磋商成交通知书》发出之日起或者发包人通过邮件、电话以及其他通讯方式通知到参与人起 **7 日内**，根据磋商文件确定的事项和成交参与人响应文件，按照发包人合同模板签订合同。签订的合同不得对磋商文件和成交参



与人响应文件作实质性修改（甲方有权根据实际情况进行修改）。逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任。成交参与人逾期未签订合同，则取消今后参加投标的资格。

22.2 磋商文件的修改文件、成交参与人的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订《合同》的组成部分，并与《合同》一并作为本磋商文件所列采购项目的互补性法律文件，与《合同》具有同等法律效力。

22.3 发包人在合同履行中，需追加与合同标的相同的项目或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可与成交参与人协商签订补充合同。

22.4 发包人将确定第一成交参与人为成交人。若成交人因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，发包人可以与排位在第二位的成交参与人签订采购合同，以此类推（须在本项目评委会所推荐的中标候选人名单中）。

22.5 成交人收到《竞争性磋商成交通知书》后需立即与发包人联系沟通组织进场施工事宜，若成交人以未签订合同为由拒绝进场施工，则被取消中标资格，成交人不得有任何异议。

22.6 本工程交付日期为固定，成交人需充分考虑从收到《竞争性磋商成交通知书》至完工交付的工期时间，成交人不能以延迟发放《竞争性磋商成交通知书》、合同签订、施工过程中发生变更等为由，向发包人申请工期顺延。



第三章 磋商图纸

详见磋商文件附件

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13



第四章 工程量清单

详见磋商文件附件

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

第五章 竞争性磋商响应文件格式

一、注释：《竞争性磋商响应文件格式》是参与人的部分响应文件格式和签订合同时所需文件的格式，参与人除应参照这些格式文件制作响应文件外还应注意以下事项：

(1) 参与人所投响应文件应分为“商务部分”及“技术部分”两部分并独立密封。

(2) 技术部分参与人不能标注所投产品价格，否则发包人将视参与人未按要求响应，可能会被淘汰。

(3) 参与人可根据行业特点，结合本次竞争性磋商技术规格要求，在技术部分对有关表格进行补充或修改，但不得对实质性文件的相关条款做出变动。

二、商务部分

1-0 商务部分封面

1-1 磋商响应函

1-2 报价一览表

三、技术部分

2-0 技术部分封面

2-1 法定代表人资格证明书

2-2 法定代表人授权委托书

2-3 参与人的资格声明

2-4 营业执照

2-5 业绩汇总表

2-6 参与人选定品牌表

2-7 项目管理机构及主要人员一览表

2-8 拟派本项目负责人资格一览表

2-9 施工组织设计

2-10 磋商保证金交存凭证复印件

2-11 拒绝采购领域商业贿赂承诺书

2-12 施工方社会责任声明书

2-13 施工安全应急预案（自拟）

2-14 施工方提交的其它资料

此封面应作为响应文件封面并由参与人自行填写

需独立密封

竞争性磋商响应文件

商务部分

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

Business part

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

（正本/副本）

项目名称：

磋商编号：

参与人名称：（全称并加盖公章）

日期：

目录

自拟。

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

1-1 磋商响应函

致：广州应用科技学院

根据贵方为 _____ 项目的竞争性磋商邀请（编号）：_____，本签字代表（全名、职务）正式授权并代表施工方（施工方名称、地址）提交下述文件正本一份和副本一份。

1) 商务部分

2) 技术部分

磋商文件中规定的应提供和交付的项目及服务报价总价为人民币 _____，（大写 _____）。工期为 _____ 天，并以 _____ 方式提供的金额为人民币 _____ 元的磋商保证金。据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1) 同意参加本项目的竞争性磋商，并已详细审查全部响应文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部响应文件理解不正确或误解而产生的相应后果。
- 2) 已了解贵方对于响应文件格式的要求，同意按照要求准备商务部分以及技术部分的响应文件，并分别独立密封，同时承担因未按发包人要求独立密封响应文件而造成的后果。
- 3) 保证遵守磋商文件的全部规定，所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。
- 4) 将按磋商文件的规定履行合同责任和义务，保证不挂靠、不转包。
- 5) 本磋商文件自磋商日起响应有效期为：在磋商文件参与人须知前附表第 15 项所规定的期限内保持有效。
- 6) 如果发生磋商文件第二章参与人须知第 15 条所述情况，则同意不予退还磋商保证金的规定。
- 7) 同意提供按照采购单位可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全了解本项目是非财政性资金，贵方采用自有资金采购，并接受贵方在磋商文件中拟定的评审原则，以及完全理解贵方不一定要接受最低的报价作为中标价。
- 8) 与响应文件有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： _____ 电话： _____

参与人代表签字： _____

参与人（全称并加盖公章）： _____

日 期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

1-2 报价一览表

详见工程量清单

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

此封面应作为响应文件封面并由参与人自行填写

需独立密封

竞争性磋商响应文件

技术部分

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

Technical part

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

（正本/副本）

项目名称：

磋商编号：

参与人名称：（全称并加盖公章）

日期：

目录

自拟。

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

2-1 法定代表人资格证明书

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务： _____

系 _____（投标单位名称）的法定代表人。为签署_____项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：G . 8 . 1 3

黏 贴 处

2-2 法定代表人授权委托书

广州应用科技学院：

（参与人全称）法定代表人（姓名）、（身份证号）授权（参与人代表姓名）为参与人代表，代表采购人参加贵司组织的_____项目（磋商编号_____）竞争性磋商活动，全权代表采购人处理磋商过程的一切事宜，包括但不限于：磋商响应文件、谈判、签约等。参与人代表在磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，采购人均予以认可并对此承担责任。参与人代表无转委托。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

参与人代表：_____ 性别：_____ 身份证号：_____
单位：_____ 部门：_____ 职务：_____
详细通讯地址：_____ 邮政编码：_____ 电话：_____
审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

授权方

参与人（全称并加盖公章）：_____

法定代表人签字：_____

日 期：_____

接受授权方

参与人代表签字：_____

日 期：_____

附：被授权人身份证件

2-3 参与人的资格声明

1. 参与人概况：

- A. 参与人名称：_____
- B. 注册地址：_____
- 传真：_____ 电话：_____ 邮编：_____
- C. 成立或注册日期：_____
- D. 法人代表：_____（姓名、职务）
- 实收资本：_____
- 其中 国家资本：_____ 法人资本：_____
- 个人资本：_____ 外商资本：_____
- E. 最近资产负债表（到 ____年____月 ____日为止）。
- (1) 固定资产合计：_____
- (2) 流动资产合计：_____
- (3) 长期负债合计：_____
- (4) 流动负债合计：_____
- F. 最近损益表（到 ____年____月 ____日为止）。
- (1) 本年（期）利润总额累计：_____
- (2) 本年（期）净利润累计：_____

2. 我方在此声明，我方具备并满足下列各项条款的规定。本声明如有虚假或不实之处，我方将失去合格参与人资格且我方的磋商保证金将不予退还。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3. 法人营业执照见附件。

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

参与人（全称并加盖公章）：_____

地 址：_____

邮 编：_____

电 话或传 真：_____

参与人代表签字：_____

2-4 营业执照

广州应用科技学院：

现附上由_____（签发机关名称）签发的我方法人营业执照副本复印件，该执照业经年检，真实有效。

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

参 与 人（全称并加盖公章）：_____

参 与 人代表签字：_____

日 期：_____

2-5 业绩汇总表

参与人：（全称并加盖公章）

磋商编号：

合同 编号	工程名称	建筑面 积	合同 总 金 额	合同签 订日期	竣工日期	用户名称 和地址	联系 方式
	本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示 审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13						

特别提醒：

- 1. 我司承诺，以上业绩均真实有效。若有虚假，同意按无效处理。业绩文件（附合同和竣工验收报告（或其他竣工验收合格确认资料），可选取重要部分进行复印。）
- 2. 建议提供多个（两个以上）规模相近，金额相近的项目业绩。
- 3. 本表不够时，可按同样格式扩展。

参 与 人（全称并加盖公章）： _____

参 与 人代表签字： _____

日 期： _____

2-6 参与人选定品牌表

另附文件

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

2-7 项目管理机构及主要人员一览表

项目名称：广州应用科技学院 XXXXXXXX 工程

项目管理机构人员配置表								
序号	姓名	拟任岗位	年龄	职称	学历	证书名称	级别专业	目前已承担在建工程项目数
		项目负责人						
		**专业负责人						
		**专业负责人						
								
		安全员						
		资料员						
								
各工种/专业施工人员配置表								
序号	工种/专业		人数	参与施工阶段		备注		
								
	共计 人							

注：1. 本表不够时，可按同样格式扩展。2. 人员配置须满足本次施工范围、标的及工期。3、主要管理人员需提供社保。

项目名称：广州应用科技学院 XXXXXXXXX 工程

姓名		年龄	
性别		学历	
毕业学校		毕业时间	
注册建造师证书编号		职称	
身份证号码			
近三年来的主要工作业绩(项目名称、建设单位、建设规模、开竣工日期、在建或已完、工程质量)及担任的主要工作	本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示 CS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13		

注：本表不够时，可按同样格式扩展。注册证书、职称证书、学历证书复印件、业绩证明文件等的复印件附后。

参与单位：（盖章）

法定代表人：（签字盖章）

日期： 年 月 日

2-9 施工组织设计

包含但不限于以下内容（格式自拟）：

1. 施工方案，须根据图纸和清单有针对性编制；
2. 工程进度计划（附各工序的工期计划横道图并说明各工序人员配置数量及安排）；
3. 质量管理体系及安全文明施工保障措施；
4. 验收方案及质保方案。

注：1、上述方案均须有针对性，并且合理，符合现场施工条件，请勿套用模板。

2、须满足本次施工范围、标的及工期。

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

2-10 磋商保证金交存凭证复印件

广州应用科技学院：

我司参加贵司组织的_____竞争性磋商项目。按竞争性磋商文件的规定，已通过（现金、转账、银行汇款）形式交纳人民币_____（大写）元的投标保证金。

参 与 人 名 称：

参与人开户银行：

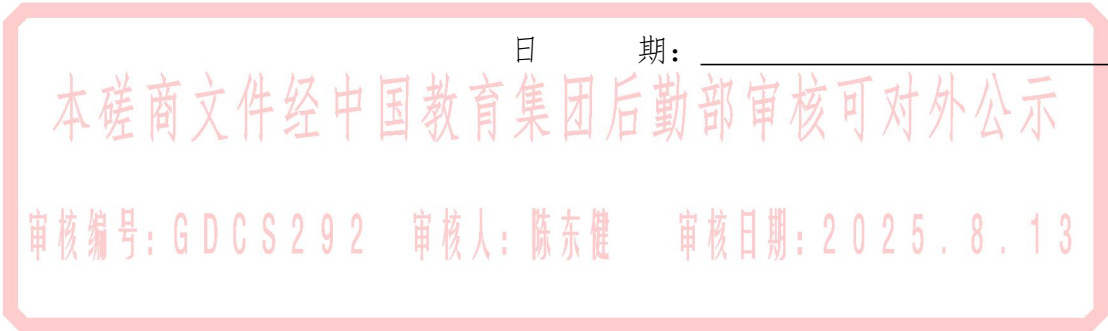
参与人银行帐号：

上述要求的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，发包人依据此凭证信息退还磋商保证金。

参 与 人（全称并加盖公章）：_____

参 与 人代表签字：_____

日 期：_____



黏 贴 处

2-11 拒绝采购领域商业贿赂承诺书

我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与采购活动中遵纪守法，诚信经营，公平竞标。
- 2、不向发包人和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向发包人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取围标，陪标等商业欺诈手段获得采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁，排挤其他参与者。
- 6、不在提供商品和服务时偷梁换柱，以次充好损害发包人的合法权益。
- 7、不与采购方评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序。
- 8、尊重和接受采购监督管理部门的监督和要求，承担因违约行为给发包人造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于采购公开，公平，公正和诚信原则的行为。

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

参 与 人（全称并加盖公章）：_____

参 与 人代表签字：_____

日 期：_____

2-12 施工方社会责任声明书

我公司在此庄严承诺：

- 1、遵守 SA8000 要求,遵守法律法规及其它要求。
- 2、禁止使用童工和强迫劳动,不接受任何使用童工或强迫劳动的供应商或分包商。
- 3、尊重工人自由,禁止任何形式的强迫劳动。
- 4、提供健康安全的工作和生活条件,确保员工的安全和健康。
- 5、推动劳资合作,尊重员工的结社自由和集体谈判权。
- 6、提供平等和公平的工作环境,禁止任何形式的歧视行为。
- 7、尊重员工的基本人权,禁止任何形式的侮辱人格的行为。
- 8、合理安排生产计划,合理安排工人的工作时间和休息休假
- 9、提供合理的工资福利,至少满足工人的基本需要。
- 10、在公司要求下参与对社会责任管理体系监查活动;

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号:GDGS292 审核人:陈东健 审核日期:2025.8.13

参 与 人（全称并加盖公章）：_____

参 与 人代表签字：_____

日 期：_____

2-13 施工安全应急预案（自拟）

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

2-14 施工方提交的其它资料

参与人应提供以下资料：

一、参与人须提供以下资料

- 1、外省施工企业进磋商项目所在地投标备案证明文件，文件必须是经过年检真实有效的（如为外省单位则需提供）；
- 2、财务审计报告，报告必须是政府主管部分或第三方企业认证的。
- 3、有依法缴纳税金的良好记录。

二、参与人还可提供以下资料（如有）

- 1、ISO 质量管理、环境认证体系证书。
- 2、如有相近项目的完工实景图、效果图，请自行编制格式提供并附上。
- 3、其它磋商文件要求或参与认为有必要需要提供的。

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13

第六章 工程结算要求

1-1 工程结算承诺书

致：_____

一、严格遵守合同约定及贵方要求，送审的工程结算资料均为原件，并且真实、完整、有效；

二、送审造价包含完成该工程的施工合同及补充协议（如果有）范围内全部内容的费用，若出现漏项、漏报等情况，我方愿承担全部责任，不再向贵院索要任何款项；

三、若出现资料不全、依据不足等情况，我方按照贵院限定的时间内积极配合完善资料；

四、我公司积极配合贵院聘请的审核人员深入开展工作。在贵院限定的期限内对审核人员提出的疑问进行书面答复，如果超过贵院要求的答疑时间，则视为认同贵院审核人员就该疑问确定的结算金额。

五、若发现所报送的工程结算资料有虚假、隐匿与工程结算有关的，我方愿承担由此造成的全部法律责任。

六、送审总金额未浮报虚夸，若经贵方审核后，审定总金额与送审总金额之比过大，审减额超过 5%，我方愿承担相应的审核费用，并从双方确认的工程结算款中扣除。

七、若报送的结算送审金额超结算审定金额的 5%(不含 5%)，即审减率超 5%(审减率=(结算送审金额-结算审定金额)/结算送审金额>5%)，则我司需承担审计费用，审计费按照审减额*5%计算(审减额=结算送审金额-结算审定金额)，并在工程结算款中扣减。

投标方（公章）：_____

法定代表人或

委托代理人签字：

年 月 日

1-2 工程结算审核机制和原则

为提高工程结算效率和准确度，维护双方合法权益，进一步明确审核原则和责任边界及风险，约定如下：

第一条 结算审核机制和范围

1.1 审核程序

1.1.1 本工程结算须经甲方初审（一审）、复审（二审）程序核定。甲方收到乙方提交的完整结算资料后，按要求完成初审、复审（均可委托第三方机构实施）工作，最终结算结果以甲方盖章确认的审定结论为准。初审、复审过程，乙方须全程配合甲方的结算审核工作，包括但不限于对数、反馈、参加结算会议、结算结果确认盖章等。

1.2 审核范围

1.2.1 审核内容：按合同约定

1.2.2 结算依据：按合同约定

1.2.3 审核范围：乙方申报结算金额视为其对全部合同义务的最终主张，甲方初审、复审仅核减申报内容，不扩展至未申报部分。

第二条 审核原则和责任边界

2.1 双方应秉持“以事实为依据、以法律为准绳、实事求是、公平公正”的原则，积极开展结算审核各项工作。

2.2 乙方对其申报结算资料的完整性、真实性、有效性负责。乙方申报的竣工结算书经甲方或委托的第三方机构实施初审、复审核定。若因乙方漏报、少报导致工程量或费用未计入结算，视为乙方已综合考虑或自愿让利，甲方不予调增；若因甲方原因导致的漏项，经双方书面确认后可按合同约定协商调整。

第三条 结算依据的优先顺序

3.1 根据国家相关法律法规，结算依据的优先顺序执行如下约定：

3.1.1 第一顺位：合同特别约定、专用条款中明确的结算规则（如计价方式、调价公式）、补充协议约定的特别结算条款；如不存在前述约定/规则/条款而是签署了施工合同，则以施工合同的约定为准。

3.1.2 第二顺位：图纸会审记录、过程书面文件、工程签证单（经双方授权代表签字确认）、设计变更通知书、隐蔽工程验收记录、竣工验收记录等资料。

3.1.3 第三顺位：法定计价依据、竣工图与实际施工比对结果、工程所在地定额标准（合同无约定时适用）、市场信息价（主材调差依据）。

3.2 依据冲突处理一般原则：

序号	冲突情形	处理原则
1	合同约定 vs 签证文件	以合同约定优先。
2	合同约定 vs 价格审核文件	以合同约定优先。
3	竣工图 vs 施工实际	①竣工图少画的，缺失的施工部位在施工期间有甲方过程签字盖章文件的，可考虑按施工实际计算，否则按竣工图计取；②竣工图多画的，按施工图结合实际计取。
4	合同清单 vs 施工图预算	合同未约定处理方式的，单价按合同清单，工程量按实际或竣工图实测。
5	其他	按实际争议内容协商处理。

第四条 结算资料提交与锁定

4.1 乙方需提交完整的结算资料，包括但不限于：工程量计算底稿、变更签证单、材料价格凭证、竣工图纸等（以甲方要求的结算资料清单为准）。

4.2 乙方按甲方结算资料清单及结算依据需求，提交完整结算资料，并确认资料无遗漏且真实有效，同时在《工程结算资料清单》签署“提交完整结算资料，并确认资料无

遗漏且真实有效”并签字盖章。甲方开展初审、复审时，乙方不得因漏报、少报导致工程量、费用未计入结算，而补充或修改结算资料（甲方书面确认除外）。

投标方（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：____年____月____日

本磋商文件经中国教育集团后勤部审核可对外公示

审核编号：GDCS292 审核人：陈东健 审核日期：2025.8.13